

Số: 363/TB-THADS(1)

Ninh Bình, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/NQ 15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy Nhà nước;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 402/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 và Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Ninh Bình), tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09, số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Ninh Bình.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Ninh Bình thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tài sản thế chấp:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 253, tờ bản đồ 13, diện tích 120,0m² ; tại địa chỉ: Thôn Chi Phong, xã Trường Yên, huyện Hoa Lư (nay là phường Tây Hoa Lư), tỉnh Ninh Bình; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên Lê Cảnh Nương, số vào sổ cấp GCN: CH00288 ngày 31/5/2012, số seri BG 512600.

- Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 211, tờ bản đồ 13, diện tích 120,0m² ; tại địa chỉ: Thôn Chi Phong, xã Trường Yên, huyện Hoa Lư (nay là phường Tây Hoa Lư), tỉnh Ninh Bình; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Hoa Lư, tỉnh

Ninh Bình cấp ngày 31/5/2012 mang tên ông Lê Hoàng Anh và bà Vũ Thị Thơ, số vào sổ cấp GCN: CH.00289, số seri BG 512601.

- Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 215, tờ bản đồ 13, diện tích 400,0m² ; tại địa chỉ: Thôn Chi Phong, xã Trường Yên, huyện Hoa Lư (nay là phường Tây Hoa Lư), tỉnh Ninh Bình; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 19/12/2018 mang tên ông Lê Hoàng Anh và bà Vũ Thị Thơ, số vào sổ cấp GCN: CS.00104, số seri CO 051347.

2. Tài sản không thể chấp:

Khối lượng vật liệu đất, đá san lấp vào 02 thửa đất (thửa 211, thửa 215) là 4.485 m³.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp: Bản sao đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Mô hình quy trình thực hiện;
- Biểu phí thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/8/2025 đến 17 giờ ngày 25/8/2025.

Hình thức: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án khu vực 1- Ninh Bình, địa chỉ: Số 6, ngõ 197, đường Đinh Tiên Hoàng, phố 9, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

(Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn)

Mọi thông tin xin liên hệ: Chấp hành viên Lương Hoàng Đức, SĐT 0912506363.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Hoàng Đức